



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3711
Плевен, 10.02 2019 г.

ДО
Е.Г.Т.
Ц.Д.Т.

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: *Инвестиционно предложение за „Жилищна сграда“ в УПИ XII-743, кв. 1а, с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖО Т. И ГОСПОДИН Т.,

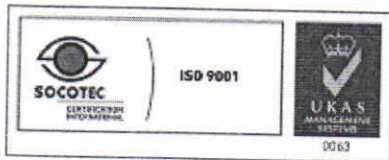
Във връзка с внесеното уведомление с вх. 3711/03.07.2019 г. на РИОСВ – Плевен, за горе цитираното инвестиционно предложение (ИП), на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г., бр. 94/2012 г. и бр. 3/2018 г.), Ви уведомявам следното:

ИП за „Жилищна сграда“ в УПИ XII-743, кв. 1а, с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XII-743, кв. 1а, с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен. Имота е с площ 403 кв.м., урбанизирана територия, строителството е съобразено с действащия към момента ПУП-ПРЗ за УПИ XII-743, кв. 1а, с. Ясен. Сградата ще е монолитна, с тухлени външни зидове, стоманобетоннови елементи (греди, колони и плочи), с наклонен плосък бетонов покрив с хидроизолация. Предвидена е хидроизолация на сградата, силиконова мазилка, PVC дограма. Имота е електроснабден и водоснабден от съществуващи улична водопроводна и електроразпределителни мрежи, чрез съществуващи отклонения. Отпадъчните води са битово-фекални и ще заустват във водоплътна изгребна яма в имота. Дейността не е свързана с емисии на вредни вещества. Не се предвиждат дейности с отпадъци. Не се предвижда съхранение или използване на опасни химични вещества или смеси. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътната инфраструктура.

ИП **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **не попада** в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близка е ЗЗ “Студенец” BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ЗЗ “Студенец” BG0000240 за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 105/09.12.2008 г.), включени в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони (ЗЗ) ЗЗ „Студенец“ BG0000240 – двете. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП за „Жилищна сграда“ в УПИ XII-743, кв. 1а, с. Ясен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ

БОРЯНА ПРЕДОЛОВА-гл.ЮРИСКОНСУЛТ
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-398/06.07.2018 г.
на Директора на РИОСВ Плевен